

إعداد إيجار



يدير مدى من (MAH) بعثة أستراليا اسكان والتعمير برامج الإسكان المختلفة توفير السكن للأسر المؤهلة من ذوي الدخل المنخفضة جداً، المنخفض والمتوسط.

تقدم صحيفة الوقائع هذه المعلومات للمستأجرين على كيفية حساب الإيجار وتحمل على المستأجرين.

سوق الإيجارات

قيمة MAH وترد جميع الممتلكات الإيجار في السوق، وهذا هو الحد الأقصى لمقدار الإيجار المستحق للعقار.

تتم مراجعة الإيجارات في السوق كل عام تماشياً مع متطلبات برنامج الإسكان معين متصل الممتلكات الخاصة بك إلى. وسيتم إخطار المستأجرين في الكتابة عندما تكون هناك تغييرات على الإيجار في السوق.

مستأجري الإسكان الاجتماعي

المستأجرين مساكن من خلال برنامج السكن الاجتماعي أو برامج الإسكان المعتمدة هي مؤهلاً للتقدم بطلب للحصول على خصم الإيجار أو الدعم. ويستند هذا الخصم على نسبة (حوالي 25%) من الدخل الخاضع للتقييم الإجمالي للأسرة بكاملها، بالإضافة إلى 100% من الحد الأقصى لاستحقاق الكومنولث إيجار المساعدة.

مستأجري المساكن بأسعار معقولة

المستأجرين مساكن من خلال برامج الإسكان سيتم احتساب الإيجار على MAH بأسعار معقولة أساس نسبة مئوية من قيمة الإيجار في السوق (أو أقل 80%).

(CRA) الكومنولث إيجار المساعدة

هو بدل - (CRA) الكومنولث المساعدة الإيجار إضافي من سنترلينك المدفوعة للأشخاص تأجير القطاع الخاص أو في مجال الإسكان المجتمع والذين يتلقون سنترلينك المدفوعات. المستأجرين المؤهلين يمكن تطبيقها CRA مباشرة إلى سنترلينك ل.

سيتم فرض المستأجرين في خصائص المساكن الاجتماعية وفي بعض خصائص المساكن بأسعار معقولة الإيجار على أساس 100% من الحد الأقصى لاستحقاق الأسرة من CRA.

استعراض إيجار

قد تحمل ما يصل إلى نصيحتان الإيجار MAH سنويًا للمستأجرين السكن الاجتماعي واحدة في السنة لمستأجري المساكن بأسعار معقولة. سيتم إخطار المستأجرين في الكتابة متى سيحدث هذا الاستعراض، وسوف تكون هناك حاجة لاستكمال نموذج إعلان المنزلية وتقديم تفاصيل الدخل لجميع أفراد الأسرة.

المستأجرين الذين لا يعودون تفاصيل دخلهم في الوقت المحدد قد يكون الإيجار الخصم على إلغاء. وتكون هناك حاجة لدفع إيجار السوق.

تغييرات في منزلك

أي تغييرات على MAH من المهم أن يخطر لك منزلك

الظروف بما في ذلك التغييرات إلى حجم الأسرة وتغييرات يمكن أن تضمن أن يتم تقييم MAH الدخل بحيث منزلك بشكل صحيح.

قرارات جذابة

فيما MAH إذا كنت لا توافق مع القرار الذي اتخذته يتعلق أهليتك للحصول على خصم الإيجار، ومراجعة الإيجار الأخير أو مبلغ الإيجار أنت متهم لديك الحق في استئناف هذا القرار. للحصول على تفاصيل حول كيفية تقديم الاستئناف، يرجى قراءة الاستئناف والشكاوى أو - MAH صحيفة وقائع الاتصال بمدير الإسكان الخاص بك.

لمزيد من المعلومات حول سياسة تحديد MAH يرجى الاتصال بمكتب MAH الإيجار المحلي.

اتصل بنا

بعثة أستراليا الإسكان
580 شارع جورج
NSW 2000 سيدني

1800 269 672

missionaustralia.com.au/housing

131 450 على الوطني (TIS) الخدمة الفورية والترجمة ترجمة الاتصال يرجى أخرى لغة في المساعدة إلى تحتاج كنت إذا