搬离出租屋

本册向租客提供关于搬离澳大利亚使团住宅（Mission Australia Housing，以下简称MAH）时注意事项的相关信息。

与AMH的租约可因不同原因被租客或本组织解除。不论租约解除的原因是什么，AMH希望保证向租客提供搬离出租屋时的权利和责任的信息，同时也保证他们在搬离时得到支持。

告知您的离开

如果您考虑搬离AMH出租屋，检查您的租赁合同并与住房经理协商决定告知期限十分重要。

提前告知的期限取决于以下条件：您居住的州、您参与的住房项目以及您是固定租期还是持续租期。在大多情况下，提前告知期限为搬离前7至21天。

当AMH收到您的通知后，我们将与您联系安排房屋检查和商讨房屋归还的步骤。

归还房屋

租金账户

保证租金和非租金账户的及时更新以及没有任何欠款十分重要。您应当向住房经理联系并所要租房报告以保证在您搬离之前都支付的正确数额的租金。

搬离前检查

在您搬离出租屋前5–7天AMH将会进行一次搬离前房屋检查。 这次检查将给您和AMH 一次检查房屋情况的机会并保证在您归还房屋时屋子的状态与您租借时一致（合理情况的磨损可接受）。AMH还将在您搬离后48小时内再一次进行检查。

您需要参加两次检查并有机会在此时解决一些待处理的问题。

归还钥匙

在您搬离的当天或第二天早晨您应当归还钥匙。.如果您不归还钥匙，AMH将继续收取每日租金直至钥匙归还. I

您的押金

大多数租客在租约开始时支付押金。 如果您没有拖欠租金也没有其他非租金欠款（如水费）并且归还时房屋状况与租借时一致（合理磨损可接受），则所有押金及利息将如数归还。若您有欠款则AMH可能会从押金中扣除。任何与押金相关的问题将会由相关州立法庭或法院解决。

如果您需要其他语言帮助，请拨打国家传译服务电话（Translating and Interpreting Service National）on 131 450.

MISSION AUSTRALIA | together we stand

搬离事项清单

在您预备离开及归还房屋时，请使用这个清单帮助您确保您完成了所有事项:

打扫

在打扫房间时请确保完成以下事项:

- 将垃圾扔出房屋或公寓
- 清洁壁脚板，窗户，墙和门– 特别是门把手周围和灯开关处。
- 厨房壁橱内外
- 烤箱和壁炉没有油渍和食物残渣
- 清洁抽油烟机及周围
- 清洁厨房水槽
- 水电气和信箱
- 祛除墙壁污渍。不要祛除MAH同意张贴的图片
- 清洁地毯，如有必要请进行蒸汽清洁
- 百叶窗清洁和除尘
- 彻底清洁所有地板，壁脚板，窗户、窗轨、窗台
- 清洁厕所 – 特别注意水槽、霉菌, 淋浴屏及其轨道和坐便器
- 清洁顶灯上部和吊扇
- 检查天花板和墙角保证所有蜘蛛网已移除
- 清洁车库或车棚，包括扔掉车库内和车道上的垃圾和油。
- 扔掉阳台垃圾并拖地
- 花园干净整洁（包括拔出野草）
- 同样适用于联排别墅的园子.
- 割草, 边缘切割 – 移除割掉的草.
- 房屋内不留下盒子.
- 按租赁合同进行除虫 – 如果养有宠物

水电气和信箱

- 取消用电账户及其他与房屋有关的账户（气，网络）.
- 联系澳大利亚邮政以确保您的信件寄往新地址
- 告知AHM您的新地址
- 关灯

市政部门自提

许多市政部门在它们的区提供免费自提服务

如果您有不想要的物品这将为您提供巨大帮助。 如果您有不想要的物品请确保与市政联系并预定自提服务。请不要将这些物品放在街上或留在出租屋内。

联系我们

Mission Australia Housing
580 George Street
Sydney NSW 2000

1800 269 672

missionaustralia.com.au

如果您需要其他语言帮助，请拨打国家传译服务电话（Translating and Interpreting Service National）on 131 450.