Trả nhà

Tờ thông tin này cung cấp cho người thuê thông tin về những điều cần làm khi trả lại nhà thuê của Mission Australia Housing.

Việc thuê nhà với Mission Australia Housing có thể kết thúc bởi bên thuê hoặc bên cho thuê vì nhiều lý do. Cho dù lý do kết thúc việc thuê nhà là gì thì Mission Australia Housing cũng mong muốn đảm bảo người thuê được cung cấp đầy đủ thông tin về quyền lợi và nghĩa vụ khi trả lại nhà thuê và họ được hỗ trợ khi rời khỏi nơi thuê.

Thông báo về việc rời đi

Nếu quý vị đang cân nhắc rời khỏi nhà đang thuê của Mission Australia Housing, điều quan trọng là quý vị cần xem lại hợp đồng thuê nhà và nói với Ban quản lý nhà để xác định khoảng thời gian quý vị cần thông báo trước.

Khoảng thời gian cần thông báo trước về việc rời khỏi nhà thuê có thể thay đổi theo từng tiểu bang mà quý vị đang sinh sống, theo chương trình thuê nhà của quý vị và theo hợp đồng thuê nhà của quý vị (có thời hạn hoặc không thời hạn). Trong phần lớn trường hợp, người thuê cần phải thông báo về việc rời đi trước 7 đến 21 ngày.

Khi nhận được thông báo về việc rời đi của quý vị, Mission Australia Housing sẽ liên lạc với quý vị để sắp xếp một buổi kiểm tra nhà và thảo luận các bước cần thiết để bàn giao lại nhà.

Bàn giao lại nhà.

Tài khoản thuê

Điều quan trọng là quý vị cần đảm bảo tài khoản thuê và không-thuê được cập nhật và quý vị không nợ Mission Australia Housing. Quý vị nên liên hệ Ban quản lý nhà để yêu cầu bản sao của báo cáo thuê nhà và đảm bảo là quý vị trả đúng số tiền thuê yêu cầu đến thời điểm quý vị rời khỏi nhà.

Kiểm tra nhà trước khi dọn ra

Mission Australia Housing sẽ kiểm tra nhà của quý vị từ 5 – 7 ngày trước khi quý vị dọn ra. Buổi kiểm tra này sẽ giúp quý vị và Mission Australia Housing có cơ hội xem xét tình trạng nhà và đảm bảo rằng quý vị bàn giao nhà cho Mission Australia Housing theo đúng tình trạng khi cho thuê (ngoại trừ hao mòn thông thường). Mission Australia Housing sẽ kiểm tra nhà một lần nữa trong vòng 48 giờ từ thời điểm quý vị dọn ra. Quý vị sẽ được yêu cầu có mặt tại hai buổi kiểm tra và được tạo điều kiện để xử lý những tồn đọng tại thời điểm đó.

Trả lại chìa khóa

Điều quan trọng là quý vị cần trả lại chìa khóa cho Mission Australia housing ngày quý vị dọn ra hoặc buổi sáng ngày hôm sau. Nếu quý vị không trả lại chìa khóa, Mission Australia Housing sẽ tiếp tục tính tiền thuê theo ngày cho đến khi chìa khóa được bàn giao lại.

Tiền thế chân của quý vị

Phần lớn người thuê trả tiền thế chân tại thời điểm bắt đầu thuê nhà. Tiền thế chân cộng với với tiền lãi thu được sẽ được trả lại cho quý vị nếu quý vị không nợ tiền hoặc quý vị không có khoản tiền thuê chưa trả (ví dụ tiền sử dụng nước) và quý vị trả lại nhà thuê theo đúng tình trạng khi bắt đầu thuê (trừ hao mòn thông thường). Tiền thế chân của quý vị sẽ bị trừ bởi Mission Australia Housing nếu như có bất kỳ khoản nợ nào trong tài khoản thuê của quý vị. Mọi khiếu nại liên quan đến tiền thế chân sẽ được đưa đến Tòa án Tiểu bang để giải quyết.

Quý vị cần trợ giúp bằng ngôn ngữ khác, xin liên hệ TranslatingandInterpretingService(TIS)National theo số 131450.

Danh sách việc cần làm khi dọn ra

Sử dụng danh sách này để giúp quý vị đảm bảo rằng quý vị đã hoàn thành mọi công việc cần thiết và bàn giao lại nhà cho Mission Australia Housing khi quý vị đã sẵn sàng để dọn ra:

Lau dọn

Hãy đảm bảo quý vị kiểm tra những việc sau khi lau dọn nhà:

- ❒ Đổ hết rác có trong nhà
- ❒ Lau dọn hết tấm ốp chân tường, cửa sổ, tường, cửa ra vào, tay nắm cửa và các công tắc đèn.
- ❒ Lau sạch tủ bếp từ trong ra ngoài.
- ❒ Lau sạch thức ăn và mảng bám trên bếp và lò nướng.
- ❒ Lau sạch hút mùi và các khu vực xung quanh.
- ❒ Lau sạch bồn rửa trong bếp.

Các dịch vụ và thư tín

- ❒ Hủy tài khoản điện của quý vị cũng như mọi kết nối dịch vụ liên quan (gas, internet).
- ❒ Thu xếp qua Australia Post để thư tin của quý vị được chuyển về địa chỉ mới
- ❒ Thông báo địa chỉ mới của quý vị cho Mission Australia Housing.
- ❒ Tắt hết đèn.
- ❒ Lau sạch vết bẩn trên tường. Khi Mission Australia Housing đã chập nhận cho quý vị đóng móc treo tranh, đừng gỡ nó ra.
- ❒ Làm sạch thảm và dùng chế độ làm sạch bằng hơi nêu cần thiết.
- ❒ Làm sạch rèm.
- ❒ Tất cả sàn nhà, tấm ốp chân tường và TẤT CẢ cửa sổ, bệ và máng cần được lau sạch.
- ❒ Lau sạch nhà tắm – đặc biệt chú ý đến bồn rửa, nấm, mốc, tấm chắn/bệ khu vòi sen và bồn cầu.
- ❒ Lau sạch từ dưới lên trên của tất cả chụp đèn và quạt trần.
- ❒ Dọn sạch mạng nhện ở trần nhà và các góc nhà.
- ❒ Dọn sạch nhà xe hay chỗ để xe bao gồm dọn hết rác, dầu ở nhà xe và trên đường vào.
- ❒ Quét sạch ban công và dọn hết rác.
- ❒ Vườn sạch sẽ gọn gang (bao gồm cả nhổ cỏ) – áp dụng cho cả nhà townhouse có sân vườn.
- ❒ Cắt cỏ và đổ hết vụn cỏ sau cắt.
- ❒ Không để lại bất cứ hộp, thùng nào.
- ❒ Diệt gián và côn trùng nếu cần, căn cứ theo hợp đồng thuê – nếu có gián và côn trùng trong nhà.

Dịch vụ thu dọn đồ của hội đồng

Rất nhiều hội đồng giúp đỡ thu dọn nội thất, đồ gia dụng trong khu vực.

Điều này có thể là một sự hỗ trợ lớn khi dọn và vì quý vị cần bỏ lại những đồ không cần thiết. Hãy đảm bảo gọi điện đến hội đồng khu vực để đặt lịch thu dọn, đừng chỉ để lại đồ không dùng trên phố hay trong nhà quý vị.

Contact us

Mission Australia Housing
580 George Street
Sydney NSW 2000

1800 269 672

missionaustralia.com.au

Quý vị cần trợ giúp bằng ngôn ngữ khác, xin liên hệ TranslatingandInterpretingService(TIS)National theo số 131450.